



Pracownia Projektowa
Infrastruktury Drogowej
Marcin Kasalka

63-400 Ostrów Wielkopolski,
ul. Staroprzygodzka 25
Tel. 607 335 657, 505 281 941
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: Miejski Zarząd Dróg
ul. Ludwika Zamenhofa 2b
63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer projektu: 898

PROJEKT BUDOWLANY

- Projekt zagospodarowania terenu -

Przebudowa ulicy Tuwima w Ostrowie Wielkopolskim - dojście do szkoły Edukator

Adres obiektu budowlanego: Ostrów Wielkopolski, ul. Tuwima,

Kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI

mgr inż. Marcin Kasalka Projektant branży drogowej	WKP/0305/POOD/11 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
mgr inż. Przemysław Nazarek Sprawdzający branży drogowej	WKP/0113/POOD/23 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
mgr inż. Tomasz Dryjański Opracowanie projektu		

Data opracowania: luty 2025r.

1. SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIA	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1.	Przedmiot inwestycji.	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
3.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.4.	Zestawienie powierzchni	6
3.5.	Informację i dane.	6
3.6.	Informację o ochronie przeciwpożarowe.	6
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	7

Projekt architektoniczno-budowlany

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
3.	OPIS – BRANŻA DROGOWA	4
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
3.2.	Sposób użytkowania.	4
3.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	4
3.4.	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi o sąsiednie obiekty budowlane.	6
3.5.	Uwagi końcowe	6
4.	OPIS – BRANŻA DROGOWA – kanalizacja deszczowa.	7
4.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	7
4.2.	Sposób użytkowania.	7
4.3.	Zakres opracowania	7
4.4.	Opis przyjętych rozwiązań technicznych	7
4.5.	Rozwiązania materiałowe	7
4.6.	Odbiór robót kanału deszczowego	7
4.7.	Uwagi końcowe	7
5.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	8

Załączniki

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	3
2.1.	Projektant branży drogowej	3
2.2.	Sprawdzający branży drogowej	4
3.	ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE	5
3.1.	Projektant branży drogowej	5
3.2.	Sprawdzający branży drogowej	5
4.	INFORMACJA BIOZ	6
4.1.	Zakres i kolejność robót	7
4.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
4.3.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	8
4.4.	Instrukcja pracowników	8
4.5.	Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	8
5.	UZGODNIENIA BRANŻOWE	9

2. OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu: **Przebudowa ulicy Tuwima w Ostrowie Wielkopolskim
- dojście do szkoły Edukator**

Inwestor: **Miejski Zarząd Dróg
ul. Ludwika Zamenhofs 2b
63-400 Ostrów Wielkopolski**

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

mgr inż. Przemysław Nazarek
Sprawdzający branży drogowej

WKP/0113/POOD/23
Uprawniony do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej

mgr inż. Marcin Kasalka
Projektant branży drogowej

WKP/0305/POOD/11
Uprawniony do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej

.....
Podpis

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy ulicy Tuwima w Ostrowie Wielkopolskim.

3.1.1. Inwestor.

Miejski Zarząd Dróg
ul. Ludwika Zamenhoffa 2b
63-400 Ostrów Wielkopolski

3.1.2. Zakres inwestycji.

Zakres prac obejmować będzie:

- rozbiórkę jezdni, chodników, zjazdów,
- wykonanie kanału deszczowego,
- ustawienie krawężników, oporników, obrzeży betonowych,
- wykonanie wpustów deszczowych z przykanalikami,
- wykonanie ścieku międzyjezdniowego,
- wykonanie jezdni, parkingu, chodników, zjazdów.

3.1.3. Lokalizacja inwestycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie wielkopolskim, w powiecie ostrowskim, mieście Ostrów Wielkopolski, na działkach:

Działki pasa drogowego

Województwo wielkopolskie
Powiat ostrowski
Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
Obręb Ostrów Wielkopolski 0035
Numer działki 25

Działki niezbędne do realizacji inwestycji

Województwo wielkopolskie
Powiat ostrowski
Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
Obręb Ostrów Wielkopolski 0036
Numer działki 126, 132, 133, 134, 143, 144

3.1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.

Celem inwestycji jest poprawa układu komunikacyjnego dla mieszkańców posesji przylegających do pasa drogowego oraz osób korzystających z dojścia / dojazdu do szkoły - Edukator. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę bezpieczeństwa, warunki korzystania z drogi oraz komfort poruszania się wszystkich uczestników ruchu.

3.1.5. Podział inwestycji na etapy.

Niniejsze opracowanie nie będzie podzielone na etapy.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Dopuszczalna prędkość przejazdu pojazdów na drodze znajdujące się w obrębie opracowania wynosi 50km/h.

3.2.1 Zagospodarowanie terenu pasa drogowego

Ulica Tuwima zlokalizowana jest centralnej części Ostrowa Wielkopolskiego. Początek opracowania został przyjęty na skrzyżowaniu ulic Tuwima z ulicą Królowej Jadwigi. Koniec zlokalizowany jest w miejscu wjazdu do Szkoły Podstawowej Edukator. Ten odcinek drogi stanowi drogę bez przejazdu. Obecnie ulica posiada nawierzchnię bitumiczną oraz w początkowym obszarze z betonowej kostki brukowej. Szerokość pasa drogowego wynosi ok. 10,0m.

Odcinek drogi objęty inwestycją znajduje się na terenie zabudowy. Droga obecnie wykorzystywana jest jako dojazd do znajdujących się przy niej budynków mieszkalnych oraz do szkoły - Edukator.

3.2.2 Zagospodarowanie terenów przyległych

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa jednorodzinna oraz usługowa wyższego rzędu - szkoła. Istniejąca sieć komunikacyjna w rejonie inwestycji składa się z dróg dojazdowych. Na przedmiotowym odcinku drogi nie występują przystanki komunikacji zbiorowej.

3.2.3 Obiekty podlegające przebudowie lub rozbiórce.

Realizacja inwestycji wymusiła wyłącznie przebudowę oraz rozbiórkę nawierzchni utwardzonych kolidujących z planowaną inwestycją. Nie przewiduje się rozbiórki lub przebudowy obiektów budowlanych.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W związku z rozbudową drogi nie przewiduje się budowy nowych urządzeń budowlanych.

3.3.2. Sieci uzbrojenia terenu.

W celu prawidłowego odwodnienia terenów utwardzonych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej wykonane zostaną wpusty. Wpusty zostaną wpięte za pomocą przykanalika do projektowanego kanału deszczowego.

3.3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Inwestycja nie będzie generowała ścieków.

3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Droga jest już obecnie drogą publiczną i za pośrednictwem skrzyżowań z sąsiadującymi ulicami posiada dostęp do dróg publicznych wyższych klas.

3.3.5. Ukształtowanie trasy drogowej

Projektowana droga gminna o długości około 93 m stanowi zakończenie ciągu komunikacyjnego i nie posiada połączenia przelotowego. Trasa została zaprojektowana jako jednojezdniowa, dwukierunkowa z przekrojem ulicznym.

W planie droga przebiega zasadniczo po prostej, dostosowanej do lokalnych warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania.

W profilu podłużnym droga nawiązuje do istniejącego terenu, z spadkami podłużnymi zapewniającymi prawidłowy spływ wód opadowych i roztopowych.

Przekrój poprzeczny zaprojektowano jako daszek odwrócony o wartości 2%, zgodnie z wymaganiami normatywnymi dla dróg gminnych. Chodniki, zjazdy oraz parking pochyłony będzie w kierunku projektowanego ścieku międzyjezdniowego.

3.4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj nawierzchni	Ilość	Jednostka
- projektowana nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej	531,00	m ²
- projektowana nawierzchnia parkingu z betonowej kostki brukowej	155,00	m ²
- projektowana nawierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej	90,00	m ²
- projektowana nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej	160,00	m ²

3.5. Informację i dane.

3.5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w aktach prawa miejscowego.

3.5.2. Informacja o rejestrze zabytków.

Inwestycja położona jest poza terenami zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w rejestrach zabytków.

3.5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

3.5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody, krajobrazu ani dziedzictwa kulturowego. Docelowa eksploatacja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska.

Realizacja inwestycji nie spowoduje również naruszeń wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach.

3.5.5. Informację o ochronie przeciwpożarowej.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych inwestycja nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz wyposażenia jej w drogę pożarową.

3.5.6. Informacja o lokalizacji odcinków drogi na terenach zabudowy

Wszystkie odcinki drogi zlokalizowane są na terenie zabudowy.

3.5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza przyszłe granice pasa drogowego. Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
W związku z §77, §113,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
W związku z §19.

.....
Projektant:

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala rysunku
1.0	Plan orientacyjny	1:14 000
2.0	Plan zagospodarowania terenu	1:500